

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés

Le bailleur :

M. et Mme Olivier LE BUHAN
26 Venelle de Crec'h Ewano
22560 TREBEURDEN

Téléphone : 02 96 15 09 48

Mobile : 06 84 80 89 14

Mail : olivier.lebuhhan@wanadoo.fr

Le preneur :

M. Mme Mlle

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Pays :

Téléphone :

Mobile :

DUREE DE LA LOCATION

La location est conclue du à 16h au à 10h.

Les réservations se font par semaine, du samedi au samedi.

En cas d'arrivée ultérieure à la date, aucune réduction de prix ne sera effectuée et le départ se fera comme convenu.

DESIGNATION DE LA LOCATION

Villa d'habitation avec jardin et piscine

Adresse de la location :

Mucchio Bianco
20137 LECCI

La location est louée meublée. La fiche descriptive de la location figure en annexe 1 au présent contrat.

La location est prévue pour 6 adultes et 4 enfants, capacité maximum de personnes qui ne peut être dépassée. Au cas où le nombre d'occupants envisagés serait supérieur, le locataire s'engage à demander l'accord préalable du Bailleur. Le bailleur peut refuser les vacanciers supplémentaires.

MONTANT ET PAIEMENT DU LOYER

La présente location est consentie pour un loyer de€.

Il comprend l'hébergement avec les charges (eau, électricité...).

Ménage: En fin de location, le logement doit être rendu propre, suivant check-list fournie lors de l'état des lieux d'entrée.

En cas de non respect de cette obligation, une somme de 200 € sera prélevée du dépôt de garantie en compensation des frais de ménage occasionnés par le logement rendu non propre.

Sur demande: supplément pour linge de lit

DEPOT DE GARANTIE

Le preneur devra verser au bailleur à la remise des clefs le jour de la prise de possession des lieux une somme de 1 000 € à titre de dépôt de garantie.

Le dépôt de garantie payé sera restitué dans les 2 mois suivant la fin de la location.

En cas de pertes, dégradations d'éléments, le montant de ce dépôt sera minoré du coût de remise en état ou des frais de remplacement sur présentation des justificatifs par le bailleur.

Voir également chapitre « Ménage »

UTILISATION DE LA LOCATION

La location est destinée à l'habitation familiale et doit être occupée par le preneur en « bon père de famille ».

Le preneur s'engage à respecter les lieux loués et à les restituer en l'état.

La sous-location est interdite.

Les animaux sont interdits.

Le preneur doit veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

L'état des lieux sera fait en début et en fin de location. Le locataire disposera d'un délai de 24 heures pour signaler les anomalies constatées. Passé ce délai, les biens loués seront considérés comme exempt de dommage à l'entrée du locataire. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location seront à la charge du preneur.

En cas de non réalisation d'état des lieux, en raison d'une heure de départ autre que celle prévue au contrat, le bailleur effectuera unilatéralement l'état des lieux durant la plage horaire prévue de départ.

INTERRUPTION DU SEJOUR

Il ne sera procédé à aucun remboursement hormis celui du dépôt de garantie dans les conditions indiquées au paragraphe « dépôt de garantie ».

ASSURANCE DE LA LOCATION

Le preneur est responsable des dommages survenant de son fait. Il est invité à vérifier que son contrat d'assurance multirisques habitation comporte bien une clause « villégiature », sinon à souscrire ce type d'assurance pour la durée de ses vacances.

CONDITIONS DE RESERVATION

La réservation devient effective dès réception par le bailleur (dans les 5 jours ouvrables suivant la demande d'option) :

- de deux exemplaires du contrat de location dûment signé et revêtu de la mention manuscrite « lu et approuvé » (un exemplaire signé par le bailleur sera ensuite adressé par retour au preneur)
- de la somme de€ à titre d'acompte représentant 30% du prix du séjour – Le preneur s'engage à verser le solde de la location au plus tard 15 jours avant le début du séjour (soit au). Le preneur n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, la villa est de nouveau offerte à la location et aucun remboursement ne sera effectué.

Les règlements s'effectuent soit par chèque bancaire à l'ordre de M. ou Mme Olivier Le Buhan, soit par virement bancaire en Euros aux coordonnées bancaires suivantes :

BANQUE POPULAIRE DE L'OUEST				RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE
				IBAN
Code Banque 16707	Code Guichet 00108	N° de Compte 71019413623	Cle RIB 20	Destinataire du relevé <i>Space intended for the recipient</i>
Domiciliation /Paying Bank BPO LANNION				
IBAN : FR76 1670 7001 0871 0194 1362 320 <i>International Bank Account Number</i>				Titulaire du compte : <i>Account holder</i>
BIC / SWIFT : CCBPFPPREN <i>Bank Identification Code</i>				MR. OU MME LE BUHAN OLIVIER OU LE BUHAN PEGGY
Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.) Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation. <i>This statement is intended to be delivered to those of your creditors or debtors who have transactions posted to your account (credit transfer, invoice payments, etc.)</i>				26 VENELLE DE CREC H EWANO 22560 TREBEURDEN

Mention manuscrite « lu et approuvé » et signature

Le preneur

Le bailleur

Date :

Date :

ANNEXE 1 AU CONTRAT DE LOCATION

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

photos disponibles sur le site internet « villa-porto-vecchio.fr »

Maison de 125 m2 de 5 pièces habitables (exposition Sud Ouest), dont

Entrée

Cuisine

Salle à manger

Salon

4 chambres

1 salle de bain

2 salles d'eau

2 WC

Local rangement

Chambres :

3 chambres avec un lit 2 personnes de 160 X 200

1 chambre enfants avec 4 lits 1 personne (2 lits superposés) : literie pour enfants

NB : les lits sont équipés de **couettes**, oreillers (et traversins pour les lits de 160)

Equipements ménagers

1 Plaque de cuisson à induction

1 four

1 micro-ondes

1 lave-vaisselle

1 lave-linge

1 réfrigérateur (avec partie congélateur)

1 aspirateur

1 fer à repasser

1 cheminée

Climatisation dans le salon - salle à manger et les chambres (sauf une)

Equipements multimédias

Accès WIFI

2 TV (1 dans salon, 1 dans chambre parentale)

1 lecteur DVD

Equipements extérieurs

1 salon de jardin

6 chaises longues

chaises

1 Barbecue à charbon Weber

piscine privée de 9x4 avec volant roulant de sécurité électrique

terrasse en bois exotique de 110 m2

jardin de 1000 m2

parking